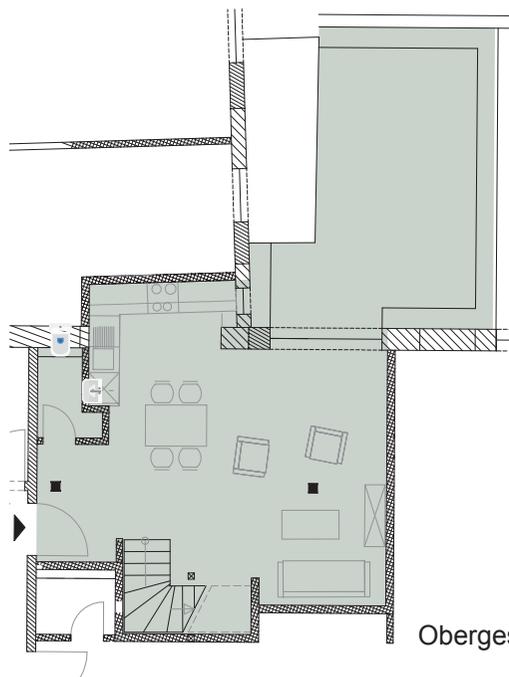
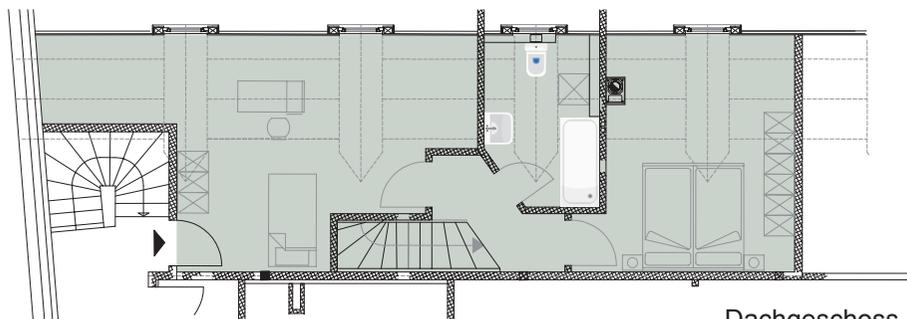


# 3-Zimmer-Maisonette Wohnung

A.2.3



Obergeschoss



Dachgeschoss

Unmöbliert ( Zeichnung nur mit Einrichtungsvorschlag )

## Ausstattung

### Obergeschoss:

**Gäste WC:**  
ca. 1,73 m<sup>2</sup>

**Küche / Essen / Wohnen:**  
ca. 32,61 m<sup>2</sup>

**Dachterrasse:**  
ca. 5,55 m<sup>2</sup> (22,21 m<sup>2</sup>)

### Dachgeschoss:

**Schlafen 1:**  
ca. 18,86 m<sup>2</sup>

**Schlafen 2:**  
ca. 14,00 m<sup>2</sup>

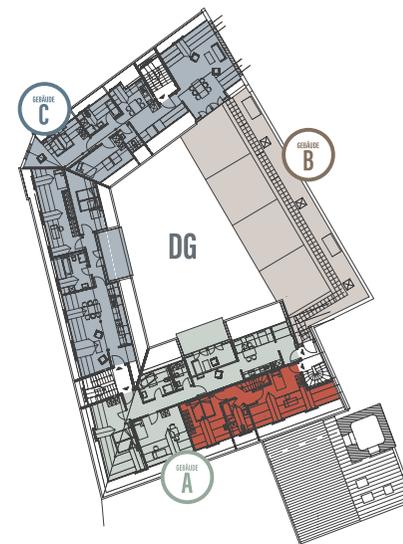
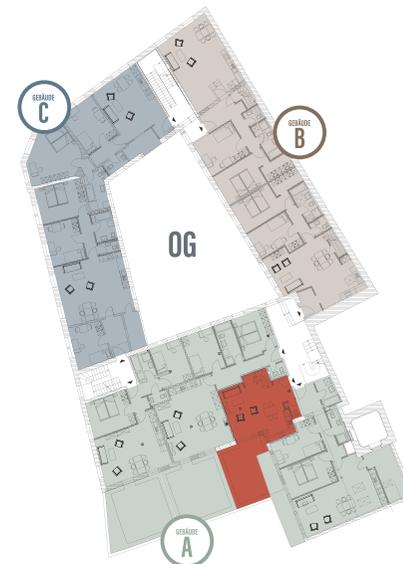
**Bad:**  
ca. 5,06 m<sup>2</sup>

### Technische Ausstattung:

WLAN: Ja  
TV-Anschluss: Ja  
Strom: 220V

**Größe:**  
Wohnraum: ca. 75,73 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: ca. 5,55 m<sup>2</sup> (22,21 m<sup>2</sup>)  
**Gesamt: ca. 81,28 m<sup>2</sup>**

## Lage



**ALTE SEKTKELLEREI**  
KULTUR & WOHNEN GEISENHEIM

